



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1058**

7 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/12649 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Καπνοκοπτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, που βρίσκεται στο Δήμο Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 12.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/ 12566/15.9.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 17.9.2003 απάντηση των ενδιαφερομένων, με την οποία αποδέχονται το χαρακτηρισμό του κτηρίου τους ως διατηρητέο (αρ. πρωτ. 12649 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, που βρίσκεται στο Βαθύ Σάμου της νήσου Σάμου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. ΔΠΕ/12649/03 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία αστικής αρχιτεκτονικής των αρχών του εικοστού αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η κατεδάφιση των βοηθητικών κτηρίων που κατά καιρούς ανεγέρθηκαν στην αυλή του κτηρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

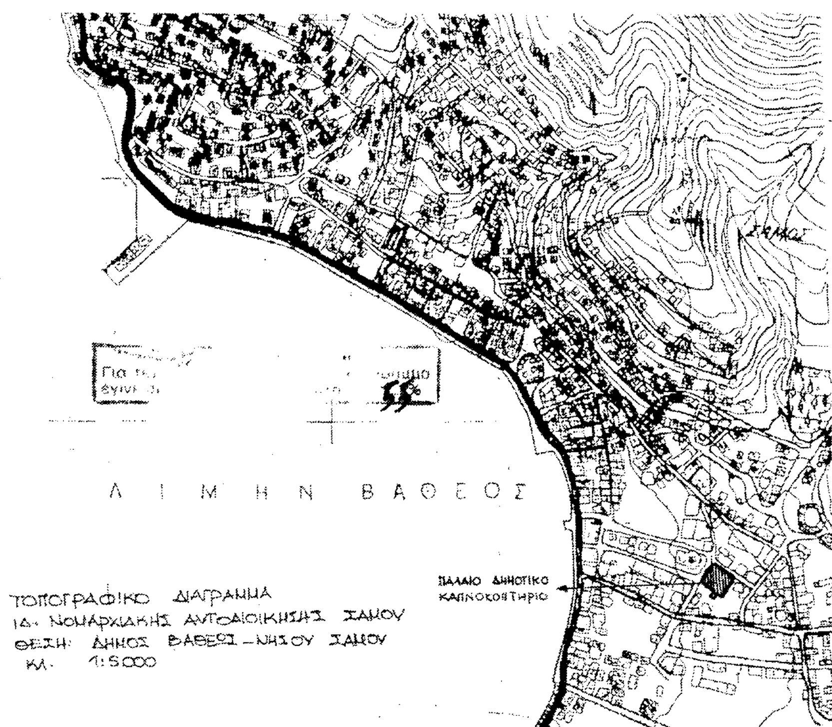
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Σεπτεμβρίου2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΠΕ/12649/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
αρ. πρωτ. ΔΠΕ/12649/22.9.2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Καπνοκοπτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, που βρίσκεται στο Δήμο Βαθέος της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Μυτιλήνη 24-9-03

-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ.

Αριθ. 570 (2)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής Ρέματος στην περιοχή «Επί της Επαρχιακής Οδού Μύρινας-Μούδρου Περιφέρειας Κόρνου Δήμου Μύρινας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/89.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/98 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτωνκαι συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/88 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το Πρ.Τ.Δ. 2250/15.7.2003 έγγραφο του Δήμου Μυριναίων Λήμνου που γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την οριοθέτηση του εν λόγω ρέματος στην περιοχή «Επί της Επαρχιακής Οδού Μύρινας-Μούδρου Περιφέρειας Κόρνου Δήμου Μύρινας», σύμφωνα με το από Μάρτιο 2003 διάγραμμα του αναδόχου μελετητή Πινάκου Κω/νου Πολιτικού Υπομηχ.

8. Την 616/11.8.2003 εξουσιοδοτική απόφαση της Γ.Γ. Περιφ. Βορείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

«Εγκρίνουμε τον καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος στην περιοχή «Επί της Επαρχιακής Οδού Μύρινας-Μούδρου Περιφέρειας Κόρνου Δήμου-Μύρινας.» σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης ρέματος στην περιοχή «Επί της Επαρχιακής Οδού Μύρινας-Μούδρου Περιφέρειας Κόρνου Δήμου Μύρινας», σύμφωνα με το από Μάρτιο 2003 διάγραμμα του αναδόχου μελετητή Πινάκου Κω/νου Πολιτικού Υπομηχ., όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Λέσβου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα
έχει σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

Αριθ. 519 (3)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής Ρέματος στην περιοχή «Καρά Τεπέ» του Δήμου Μυτιλήνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/89.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/98 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/88 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του αναδόχου μελετητή κυρίου Αντώνη Καλδέλλη.

8. Το Τ.Δ. 5957/ 25.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης του ρέματος του θέματος.

9. Την 616/11.8.2003 εξουσιοδοτική απόφαση της Γ.Γ. Περ. Βορείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος στη θέση «Καρά - Τεπέ» του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης του ρέματος στη θέση «Καρά - Τεπέ» του Δήμου Μυτιλήνης του αναδόχου μελετητή Αντώνη Καλδέλλη, όπως αυτή ελέχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Λέσβου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από 2-4-03 Διάθεσης Οριοθέτησης Ρέματος

Για τον έλεγχο κ της οριοθέτησης

Α. Κυτζοβίλη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 2-4-03

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (Κλιμ. 1:100)

Διατομή 3-4
Διατομή 64-64'
Διατομή 57-58
Διατομή 50-48

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΡΟΗ ΝΕΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Τοιχίο από σκυρόδεμα
Τοιχίο από σκυρόδεμα με πλήρωση από λιθοπλακάκια
Κοίτη μη επενδεδυμένη
Ιδιοκτησία Χαλδούπη - Τελώνη

I
II

Αριθ. 577 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθμού 1699Ιζ κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Χρυσής Ν.Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90 Α 94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρυ 10 αυτής».

3. Την 1786/17.1.03 Απόφαση Νομάρχη «περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών».

4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α)

6. Την από 17.6.2002 αίτηση του Ιερόπουλου Αβραάμ του Γεωργίου κατοίκου ΔΔΧρυσής του Δήμου Εςαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

7. Το 5309/27.2.2002 έγγραφο της Δ\νσης Υγείας Πρόνοιας-Τμήμα Υγείας Ν Πέλλας.

8. Το 4723/4.9.2002 έγγραφο του ΥΠ ΠΟ. Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 4631/17.7.02 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το 7439 /11.10.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το 2384 θ /7.8.2002 έγγραφο της 11[ης] Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το 5652/16.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

13. Το 608/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το 2616/5.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Π.Κ.Μ..

15. Το 1852/2.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

16. Το 185/2001 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (Πρακτικό 12/14.11.2001), αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρησης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αρ. 1699 Ιζ τεμαχίου του αγροκτήματος Χρυσής Ν.Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα Ι:5000,που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 23.6.2003 πράξη του για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων είκοσι ισοδυναμούν ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ο)

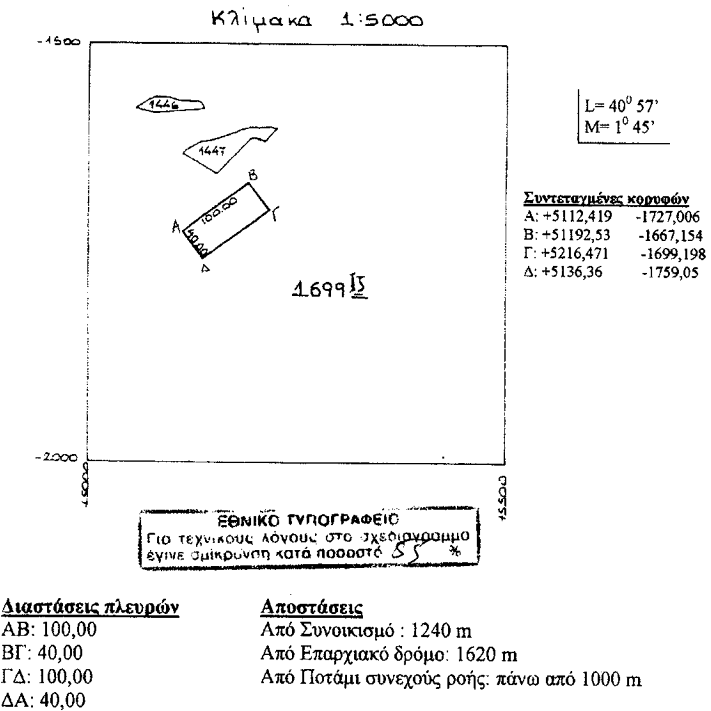
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 23 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εμφαίνον την υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) έκταση τμήμα του 1699ΙΣ κοινοχρήστου τεμαχίου εμβαδού $4000m^2$ στο αγρόκτημα "Χρυσή" Αλμωπίας ζητουμένη από τον Ιερόπουλο Αβραάμ του Γεωργίου για τη δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων.
Κλίμακα 1: 5000



Συντεταγμένες κορυφών

Α:	+5112,419	-1727,006
Β:	+51192,53	-1667,154
Γ:	+5216,471	-1699,198
Δ:	+5136,36	-1759,05

Διαστάσεις πλευρών
ΑΒ: 100,00
ΒΓ: 40,00
ΓΔ: 100,00
ΔΑ: 40,00

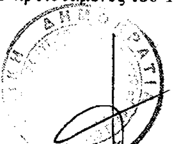
Αποστάσεις
Από Συνοικισμό : 1240 m
Από Επαρχιακό δρόμο: 1620 m
Από Ποτάμι συνεχούς ροής: πάνω από 1000 m

Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4000 m^2 του 1699ΙΣ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος "Χρυσής" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό **577 / 23-06-2003** που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του 1699ΙΣ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος "Χρυσής" Ν. Πέλλας.

Αριδαία 23-6-2003

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό